

KAYSER

TOP 33 Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE
CA. 71.4 M²

BALKON
CA. 9.7 M²

RAUMHÖHE
CA. 2.55 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK HEIZKÖRPER
AS ABSTURZSICHERUNG
- - - - - DARÜBERLIEGEND
PH PARAPETHÖHE

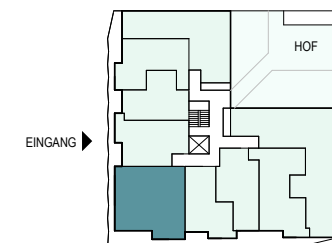
01 VORRAUM
02 BAD
03 ZIMMER
04 WOHNKÜCHE
05 ZIMMER
06 BAD
07 WC
08 BALKON

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS 983 BO WIEN.
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND JUNI 2019

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

EIN
PROJEKT
VON

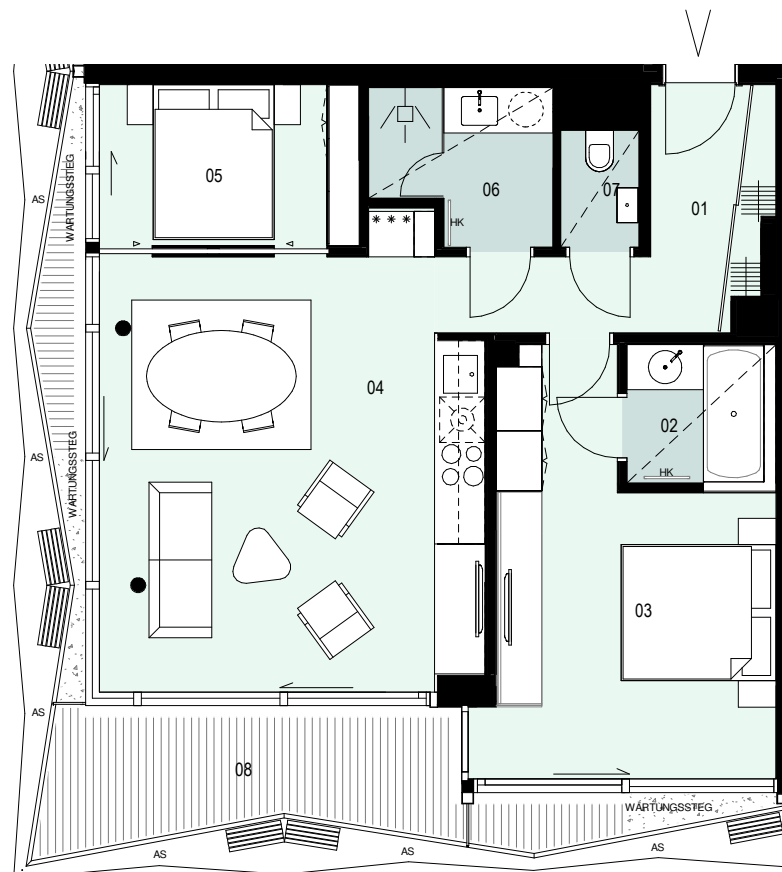
ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN

TOP 33
71,4 M²



0 1 1 3M

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.