

TOP 31 Obergeschoss 4

WOHNFLÄCHE CA. 38,5 M ²	01 VORRAUM
LOGGIA CA. 3,1 M ²	02 WC
BALKON CA. 0,9 M ²	03 BAD
	04 WOHN- /SCHLAFRAUM
	05 LOGGIA
	06 BALKON

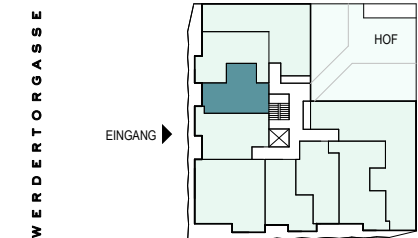
RAUMHÖHE
CA. 2,55 M
TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK	HEIZKÖRPER
AS	ABSTURZSICHERUNG
- - - - -	DARÜBERLIEGEND
PH	PARAPETHÖHE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS 983 BO WIEN.
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND JUNI 2019

WWW.KAYSER.WIEN



FRANZ-JOSEFS-KAI

Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 1 3M

EIN
PROJEKT
VON

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

JP

JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN